

재무상태표

제 30 기 2020년 12월 31일 현재

제 29 기 2019년 12월 31일 현재

신세계건설 주식회사

(단위: 원)

과목	주석	제 30기말		제 29기말	
자 산					
I. 유동자산			343,791,324,097		379,175,998,726
현금및현금성자산	5	36,196,813,378		83,719,052,753	
단기금융상품	33	8,730,000,000		8,700,000,000	
매출채권	6, 14, 33	165,200,890,257		143,182,029,237	
미수금	6, 14, 33	11,959,584,797		30,071,348,581	
미청구공사	14, 22	14,196,516,971		14,382,102,818	
재고자산	7	66,620,352,505		65,396,028,454	
기타금융자산	12, 33	8,659,283,416		6,330,164,002	
기타유동자산	13	32,227,882,773		27,395,272,881	
II. 비유동자산			421,822,899,485		398,566,157,002
유형자산	9, 10	291,879,861,718		288,840,177,356	
사용권자산	16	45,818,530,396		34,659,016,434	
무형자산	11	4,300,782,738		4,600,266,063	
당기손익-공정가치측정 금융상품	8, 33	20,010,809,600		12,153,495,225	
기타포괄손익-공정가치측정 금융상품	8, 33	13,661,370,360		13,541,246,400	
관계기업투자	8	13,938,605,397		15,828,609,883	
이연법인세자산	28	22,210,459,139		19,667,660,283	
기타금융자산	12, 33	8,135,264,206		6,359,349,600	
기타비유동자산	13	1,867,215,931		2,916,335,758	
자 산 총 계			765,614,223,582		777,742,155,728
부 채					
I. 유동부채			499,992,813,969		533,755,920,456
매입채무	20, 33	94,596,770,113		114,729,433,926	
미지급금	20, 33	16,549,806,107		13,951,663,832	
단기차입금	15, 33, 34	1,500,000,000		-	
회사채	15, 33, 34	1,000,000,000		59,990,000,000	
초과청구공사	14, 22	105,462,049,748		75,359,776,698	
총당부채	18, 22	326,374,310		574,226,503	
리스부채	16	11,345,379,484		8,928,433,983	
기타금융부채	19, 33	262,644,119,366		256,429,941,586	
기타유동부채	14, 20	5,630,891,684		3,163,540,702	
당기법인세부채		937,423,157		628,903,226	
II. 비유동부채			63,230,463,378		46,405,164,328
리스부채	16	35,953,049,481		26,408,274,780	

과목	주석	제 30기말		제 29기말	
순확정급여부채	17	-		347,796,746	
총당부채	14, 18	17,711,579,272		11,604,237,909	
기타금융부채	19, 33	8,685,964,705		7,164,984,973	
기타비유동부채	20	879,869,920		879,869,920	
부채총계			563,223,277,347		580,161,084,784
자본				-	
I.자본금	1, 21	20,000,000,000		20,000,000,000	
II.신종자본증권	21	39,860,270,000		39,860,270,000	
III.이익잉여금	21	143,452,421,477		138,736,242,875	
IV.기타자본항목	8, 21	(921,745,242)		(1,015,441,931)	
자본총계			202,390,946,235		197,581,070,944
부채와 자본총계			765,614,223,582		777,742,155,728

포 괄 손 익 계 산 서

제 30 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 29 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

신세계건설 주식회사

(단위: 원)

과 목	주 석	제 30 기	제 29 기
I. 매출액	22, 23, 36	956,756,075,135	1,016,153,925,439
II. 매출원가	23, 25	869,073,853,814	922,356,629,782
III. 매출총이익		87,682,221,321	93,797,295,657
판매비와관리비	24, 25	67,040,592,346	69,558,979,915
IV. 영업이익		20,641,628,975	24,238,315,742
금융수익	26	1,783,710,728	1,482,861,012
금융원가	26	2,100,538,910	3,423,652,353
기타수익	27	2,114,675,462	2,676,654,070
기타비용	27	5,773,458,500	1,638,383,975
지분법손실	8	1,890,004,486	1,283,437,373
V. 법인세비용차감전순이익		14,776,013,269	22,052,357,123
법인세비용(수익)	28	2,545,240,516	4,537,591,038
VI. 당기순이익		12,230,772,753	17,514,766,085
VII. 기타포괄손익		(2,620,897,462)	416,550,889
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목			
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
기타포괄손익-공정가치측정금융상품평가손익		120,123,960	2,033,048,274
법인세효과		(26,427,271)	(447,270,620)
법인세효과 차감후금액	8	93,696,689	1,585,777,654
순확정급여부채의 재측정요소		(3,480,248,912)	(1,499,008,672)
법인세효과		765,654,761	329,781,907
법인세효과 차감후금액	17	(2,714,594,151)	(1,169,226,765)
VIII. 총포괄이익		9,609,875,291	17,931,316,974
IX. 주당손익			
1. 기본주당이익	29	3,058	4,379
2. 희석주당이익	29	3,058	4,379

자 본 변 동 표

제 30 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 29 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

신세계건설 주식회사

(단위: 원)

과 목	자 본 금	신종자본증권	이익잉여금	기타자본항목	총 계
2019.1.1(전기초)	20,000,000,000	49,799,934,545	128,450,846,944	(2,601,219,585)	195,649,561,904
회계정책의 변경(주석 2)	-	-	(947,577,934)	-	(947,577,934)
2019.1.1(전기초)	20,000,000,000	49,799,934,545	127,503,269,010	(2,601,219,585)	194,701,983,970
당기순이익	-	-	17,514,766,085	-	17,514,766,085
순확정급여부채의 재측정요소(주석 17)	-	-	(1,169,226,765)	-	(1,169,226,765)
기타포괄손익 공정가치 측정 지분상품 평가손익(주석 8)	-	-	-	1,585,777,654	1,585,777,654
총포괄이익	-	-	16,345,539,320	1,585,777,654	17,931,316,974
신종자본증권 이자	-	-	(2,112,565,455)	-	(2,112,565,455)
신종자본증권 상환	-	(49,799,934,545)	-	-	(49,799,934,545)
신종자본증권 발행	-	39,860,270,000	-	-	39,860,270,000
현금배당 (주석 21)	-	-	(3,000,000,000)	-	(3,000,000,000)
2019.12.31(전기말)	20,000,000,000	39,860,270,000	138,736,242,875	(1,015,441,931)	197,581,070,944
2020.1.1(당기초)	20,000,000,000	39,860,270,000	138,736,242,875	(1,015,441,931)	197,581,070,944
당기순이익	-	-	12,230,772,753	-	12,230,772,753
순확정급여부채의 재측정요소(주석 17)	-	-	(2,714,594,151)	-	(2,714,594,151)
기타포괄손익 공정가치 측정 지분상품 평가손익(주석 8)	-	-	-	93,696,689	93,696,689
총포괄손익	-	-	9,516,178,602	93,696,689	9,609,875,291
신종자본증권 이자	-	-	(1,600,000,000)	-	(1,600,000,000)
현금배당 (주석 21)	-	-	(3,200,000,000)	-	(3,200,000,000)
2020.12.31(당기말)	20,000,000,000	39,860,270,000	143,452,421,477	(921,745,242)	202,390,946,235

현금흐름표

제 30 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 29 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

신세계건설 주식회사

(단위: 원)

과 목	제 30 기	제 29 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	36,253,398,255	60,218,373,918
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름(주석33)	41,759,923,759	61,877,872,322
2. 이자의 수취	397,983,390	553,554,003
3. 이자의 지급	(2,574,993,903)	(3,363,652,353)
4. 배당금의 수취	710,776,960	714,290,960
5. 법인세 환급액(납부액)	(4,040,291,951)	436,308,986
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(21,840,919,499)	(407,133,144)
단기금융상품의 증가	(30,000,000)	(100,000,000)
보증금의 증가	(7,068,284,080)	(6,951,539,213)
보증금의 감소	3,580,919,990	5,857,993,925
공정가치측정 지분상품 취득	(7,800,000,000)	-
단기대여금의 증가	(1,000,000,000)	(2,000,000,000)
유형자산의 취득	(11,569,665,409)	(4,033,587,856)
유형자산의 처분	2,046,110,000	1,320,000,000
매각예정자산 처분	-	5,500,000,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(61,934,718,131)	(19,628,677,238)
단기차입금의 증가	1,500,000,000	-
회사채의 발행	1,000,000,000	-
회사채의 상환	(60,000,000,000)	-
리스부채의 지급	(12,725,395,801)	(8,136,902,788)
입회금의 증가	27,200,000,000	27,290,000,000
입회금의 감소	(13,900,000,000)	(23,230,000,000)
임대보증금의 증가	30,000,000	-
임대보증금의 감소	(240,000,000)	(500,000,000)
신증자본증권의 발행	-	39,860,270,000
신증자본증권의 상환	-	(49,799,934,545)
신증자본증권 이자지급	(1,600,000,000)	(2,112,565,455)
배당금의 지급	(3,199,322,330)	(2,999,544,450)
IV. 현금및현금성자산의 증가	(47,522,239,375)	40,182,563,536
V. 기초의 현금및현금성자산	83,719,052,753	43,536,489,217
VI. 기말의 현금및현금성자산	36,196,813,378	83,719,052,753

이익잉여금처분계산서

제 30 기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제 29 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

신세계건설 주식회사

(단위: 원)

구분	당기		전기	
I. 미처분이익잉여금		10,864,419,078		14,468,240,476
전기이월미처분이익잉여금	2,948,240,476		1,182,844,545	
순확정급여부채의 재측정요소	(2,714,594,151)		(1,169,226,765)	
신종자본증권 이자	(1,600,000,000)		(2,112,565,455)	
회계정책의 변경	-		(947,577,934)	
당기순이익	12,230,772,753		17,514,766,085	
II. 임의적립금등의 이입액		-		-
합 계		10,864,419,078		14,468,240,476
III. 이익잉여금처분액		6,520,000,000		11,520,000,000
법정적립금	320,000,000		320,000,000	
임의적립금	3,000,000,000		8,000,000,000	
현금배당 - 보통주 주당배당금(률) : 당기 800원(16%) 전기 800원(16%)	3,200,000,000		3,200,000,000	
IV. 차기이월미처분잉여금		4,344,419,078		2,948,240,476

※ 상기 이익잉여금처분계산서와 관련하여 당기 처분 예정일은 2021년 3월 25일이며, 전기 처분 확정일은 2020년 3월 24일입니다.